



## **HOTĂRÂREA nr. 86** **din 28 martie 2024**

privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan urbanistic zonal- reconversie funcțională din UTR”L2b” în UTR”CM1”, în vederea  
desființării parțiale, extinderii, etajării și schimbării de destinație din locuință în clinică  
medicală”, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Tisei nr.1  
Inițiator: Ciubucă Dragoș Alexandru- SC”ELITEPATHOLOGY”SRL

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

### **Având în vedere:**

➤ Referatul de aprobare nr. 1.528 din 21.03.2024 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef privind documentația de urbanism ”Plan urbanistic zonal- „Plan urbanistic zonal- reconversie funcțională din UTR”L2b” în UTR”CM1”, în vederea desființării parțiale, extinderii, etajării și schimbării de destinație din locuință în clinică medicală”, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Tisei nr.1, Inițiator: Ciubucă Dragoș Alexandru- SC”ELITEPATHOLOGY”SRL,

➤ Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 4/21.03.2024,

➤ Raportul de specialitate nr. 18.172 din 22.03.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

### **În conformitate cu prevederile:**

➤ art. 2\*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 \*\*\* Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

➤ H.C.L. nr. 422/24.11.2022 privind aprobare ”P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș”,

➤ art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

➤ art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică,

➤ Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție- completul pentru soluționarea recursului în interesul legii,

➤ **În temeiul prevederilor** art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Hotărâște:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan urbanistic zonal- „Plan urbanistic zonal- reconversie funcțională din UTR”L2b” în UTR”CM1”, în vederea desființării parțiale, extinderii, etajării și schimbării de destinație din locuință în clinică medicală”, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Tisei nr.1, inițiat de Ciubucă Dragoș Alexandru- SC”ELITEPATHOLOGY”SRL pentru imobilul cu suprafața de teren de 659mp, situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, str. Tisei nr.1, notat în CF nr. cartea funciară nr. 123629- Târgu Mureș, nr. top: 5111/3; 5111/2 aflat în proprietatea lui Ciubucă Dragoș Alexandru(1/1), cu drept de suprafață pe o durată de 99 ani în favoarea ”ELITEPATHOLOGY”SRL, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 01/2023 elaborat de SC ”URBAN DESIGN ►CENTRAL” SRL- arh. urb. Mircea Constantin Ștefănescu, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, declarațiile și acordurile aferente acestuia face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar și în condițiile impuse de către operatorul de rețea, de ADP și de Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile avizului de Comisia de Circulație cu nr. 5009/08.02.2024 conform căruia, *a reprezentantul solicitantului își va lua angajamentul în sensul edificării unui număr dimunuat de cabinete medicale( la circa 10 unități) și a edificării de locuri de parcare suplimentare la nivelul subsolului și prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.* Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către investitor.

**Art. 3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max 5ani** de la data aprobării.

**Art. 4.** Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția Arhitect Șef.
- Serviciul Public Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș  
Bordi Kinga**